



Prefeitura Municipal de Pradópolis

Estado de São Paulo

Lei Complementar nº201

de 26 de maio de 2011

Autoriza, em caráter excepcional, pelo prazo de 60 (sessenta) dias, desdobros de lotes urbanos com medidas inferiores às previstas no artigo 63, da Lei Municipal nº 494, de 29 de novembro de 1979, e dá outras providências

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PRADÓPOLIS,
Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe confere o inciso VI, do artigo 71, da Lei Orgânica do Município,

FAZ SABER que a Câmara Municipal, em sessão realizada no dia 25 de maio de 2.011, aprovou, e ele sanciona e promulga a seguinte...

LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a deferir, a seu critério e em consonância com as normas legais, pedidos de desdobros de lotes urbanos em Pradópolis, com medidas inferiores às determinadas no artigo 63 da Lei Municipal nº 494, de 29 de novembro de 1979, em caráter excepcional, e pelo prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da data da publicação desta lei.

§ 1º As medidas dos lotes desdobrados não poderão, em hipótese nenhuma, ser inferior a 5 (cinco) metros de frente para a via pública, nem possuir área menor de 125m² (cento e vinte e cinco metros quadrados).

§ 2º A autorização prevista nesta lei somente se aplica a lotes com fins residenciais e comerciais, e se destina a regularizar situação de fato preexistente à data de vigência da Lei Municipal nº 494, de 29 de novembro de 1979, não prevista por este diploma legal.

Art. 2º Caberá a cada interessado requerer o desdobro, juntando planta e roteiro da área a ser desdobrada, com a descrição de medidas dos respectivos lotes, títulos de domínio do imóvel e razões do pedido, além da satisfação das demais exigências legais cabíveis.

Art. 3º Os órgãos técnicos da Prefeitura Municipal, obrigatoriamente, darão parecer sobre os pedidos, antes da decisão do prefeito municipal, que decidirá por seu livre convencimento.

Art. 4º As disposições desta lei se aplicam a imóveis exclusivamente do centro da cidade, cujo desdobro somente será permitido se o lote já estiver com edificação anterior à data de publicação desta lei.

Art. 5º Os pedidos de desdobro, ora autorizados somente serão processados e conhecidos se forem apresentados dentro do prazo de 60 (sessenta) dias, a contar da vigência desta lei.





Prefeitura Municipal de Pradópolis

Estado de São Paulo

Art. 6º São mantidas em vigor, com plena eficácia, para os demais casos, todas as disposições pertinentes da Lei nº 494, de 29 de novembro de 1979, com suas modificações posteriores.

Art. 7º Esta lei complementar entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos pelo prazo de 60 (sessenta) dias seguidos, suspensas, durante esse período, as disposições em contrário.

Pradópolis, 26 de maio de 2011.



Antonio Carlos Campos Rossi
Prefeito Municipal

Registrada em livro próprio, na mesma data, e publicada tanto por afixação no local de costume, nas sedes da Prefeitura e da Câmara Municipal, como por divulgação em órgão de imprensa escrita local ou regional, na data de sua circulação, nos termos do artigo 88 da Lei Orgânica do Município.



Alexandre Rossi
Chefe de Gabinete