



MENSAGEM Nº 370 - DO SR. PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PRADÓPOLIS

Pradópolis, 16 de abril de 2024.

**Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras,
Senhores Vereadores.**

Tenho a honra de encaminhar, à elevada deliberação dessa colenda Câmara Municipal, por intermédio de Vossa Excelência, o incluso Projeto de Lei que: **“DISPOE SOBRE A DECLARAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE UM LOTEAMENTO DO MUNICÍPIO DE PRADÓPOLIS A SER IMPLANTADO POR UMA ASSOCIAÇÃO SEM FINS LUCRATIVOS”**, a fim de que sua apreciação ocorra em regime de urgência especial, nos termos dos artigos 128 e 129 do Regimento Interno dessa ilustre Casa Legislativa.

Como se sabe, a moradia um dos direitos fundamentais garantido pela Constituição Federal, mas que incumbe ao Poder Estatal, providenciar todas as medidas necessárias para que haja o seu efetivo cumprimento; além de ter o dever de fomentar todas as medidas para que possa ser alcançado por todos da melhor maneira possível.

Em nosso município, existe o movimento associativo denominado ADEP – ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DE PRADÓPOLIS que tem buscado através de aquisição coletiva de uma gleba de terra em lotes, promover a busca por moradia através da implantação do loteamento denominado “Jardim Nova Vitória”.

Importante mencionar que o Município, vem acompanhando e auxiliando iniciativas que possam atingir ao bem comum em seus diferentes níveis, especialmente para que haja moradia para toda população pradopolense.

O Projeto de Lei em epígrafe se faz necessário dar continuidade para a preservação e continuidade de seus serviços de público.

Diante do exposto, aguardo de Vossa Excelência e de seus nobres pares que reconheçam a importância deste projeto de lei, colocando-o em discussão e votação, com a máxima urgência possível.

À oportunidade, renovo a Vossa Excelência e demais Pares, os protestos de elevada estima e consideração.

Respeitosamente,


SILVANO MARTINS
Prefeito Municipal

A Sua Excelência o Senhor Vereador, **THIAGO AQUINO ALVES**, Presidente da Câmara Municipal de Pradópolis, Estado de São Paulo.

CNM: 121038.2.0022692-57

Matrícula

-22.692-

N.º

Ficha

-001-

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de GUARIBA - SP

José Carlos Costa - Oficial
Elisio Antonio Theodoro de Lima - Oficial Substituto**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**
CNS N.º 12.103-8

IMÓVEL:- UM IMÓVEL RURAL, denominado **Sítio Recanto Alegre - Gleba B**, situado no Município de Pradópolis, desta Comarca de Guariba, Estado de São Paulo, com área superficial de **241.175,0159 metros quadrados**, ou, **24,1175 hectares**, ou ainda, **9,9660 alqueires paulista**, sendo que, inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice 03**, do lado direito da rodovia Estadual Mario Donegá - SP-291, no Km 25+386,00 metros, com a coordenada geográfica LAT 21°20'39.5020"S - LONG 48°03'42.6990"W, e segue divisando com a Estrada Municipal de Pradópolis com a largura de 8,00 metros, no azimuth 105°06'10", em uma distância do vértice 03 ao 04 de 862,21 metros, até encontrar o **vértice 04**, deflete à direita e encontra o Córrego do Brejinho, e segue divisando com a Fazenda Santa Marta - propriedade de Paulo Roberto Titoto - (Matrícula n.º 13.825), no seguinte azimuth 213°01'42", em uma distância do vértice 04 ao 05 de 92,14 metros, até encontrar o **vértice 05**, neste vértice segue margeando o Córrego do Brejinho e divisando com a Fazenda Retiro do Cobalo - propriedade da Vale do Mogi Empreendimentos Imobiliários S/A - (Matrícula n.º 2010), no azimuth 227°45'36", em uma distância do vértice 05 ao 06 de 54,77 metros, até encontrar o **vértice 06**, neste vértice segue divisando com o mesmo no azimuth 199°38'48", em uma distância do vértice 06 ao 07 de 23,47 metros, até encontrar o **vértice 07**, neste vértice segue divisando com o mesmo no azimuth 224°28'48", em uma distância do vértice 07 ao 08 de 48,33 metros, até encontrar o **vértice 08**, neste vértice segue divisando com o mesmo no azimuth 219°50'11", em uma distância do vértice 08 ao 09 de 11,94 metros, até encontrar o **vértice 09**, neste vértice segue divisando com o mesmo no azimuth 223°17'47", em uma distância do vértice 09 ao 10 de 58,78 metros, até encontrar o **vértice 10**, neste vértice segue divisando com o mesmo no azimuth 215°41'20", em uma distância do vértice 10 ao 11 de 8,83 metros, até encontrar o **vértice 11**, neste vértice segue divisando com o mesmo no seguinte azimuth 223°27'47", em uma distância do vértice 11 ao 11A de 31,15 metros, até encontrar o **vértice 11A**, neste vértice deflete a direita segue divisando com a Gleba "A" Desmembrada no azimuth 287°16'06", em uma distância do vértice 11A ao 02 de 824,19 metros, até encontrar o **vértice 02**, neste marco segue do lado direito da rodovia Estadual Mario Donegá - SP-291, no azimuth 34°49'38", em uma distância do vértice 02 ao 03 de 283,09 metros, até encontrar o **vértice 03**, encerrando a presente descrição uma área de 241.175,0159 metros quadrados ou 24,1175 hectares ou 9.9660 Alqueires Paulista. Que o imóvel acima descrito e confrontado acha-se cadastrado em maior porção no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, sob n.º 613.070.000.272-4, conforme Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR, do exercício de 2019, n.º 26266993196, gerado em 03/10/2019, número de autenticidade 08170.07710.10229.04279, com denominação do imóvel rural: Sítio Recanto Alegre, Área total: 48,2334, Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva, Módulo Rural: 9,0006 (ha), N.º de Módulos Rurais: 4,97, Módulo Fiscal: 12,0000 (ha), N.º de Módulos Fiscais: 4,0195, Fração Mínima de Parcelamento: 2,00(ha), Área Registrada: 48,2334, Posse a Justo Título: 0,00, Posse por ocupação: 0,00; e cadastrado na Receita Federal sob o NIF 0.784.644-4.

PROPRIETÁRIOS:- 1)- **MARIA AMELIA RAMOS JANS**, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 29. [REDACTED]-9-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º [REDACTED].407.238- [REDACTED] casada em 05 de fevereiro de 1.983, sob o regime da comunhão de parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MARIO BENEDITO JANS**, brasileiro, carpinteiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 6. [REDACTED]3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º [REDACTED].102.588- [REDACTED] residentes e domiciliados na cidade de Pradópolis, desta Comarca de Guariba, Estado de São Paulo, a Rua [REDACTED] Centro, proprietária de **5,55% (cinco inteiros, cinquenta e cinco centésimos por cento)** ideais do imóvel; 2)- **LAURA MESQUITA RAMOS PEREIRA**, brasileira, empregada doméstica, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 14. [REDACTED]4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n.º [REDACTED].326.358- [REDACTED] casada em 22 de dezembro de 1.984, sob o regime da comunhão de parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **JOÃO GILBERTO PEREIRA**, brasileiro, pedreiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 12. [REDACTED]9-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º [REDACTED].258.638- [REDACTED] residentes e domiciliados no município de Pradópolis, desta Comarca de Guariba, Estado de São Paulo, a [REDACTED] CDHU, proprietária de **5,55% (cinco inteiros, cinquenta e cinco centésimos por cento)** ideais do imóvel; 3)- **JOSÉ MESQUITA RAMOS FILHO**, brasileiro, encanador, solteiro, portador da Cédula de Identidade RG n.º 18. [REDACTED]-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n.º [REDACTED].676.028- [REDACTED] residente e domiciliado na cidade de Pradópolis, desta Comarca de Guariba, Estado de São Paulo, a [REDACTED]

-----continua no verso-----



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO – CNPJ 48.664.296/0001-71

PROJETO DE LEI Nº 009 /2024

DISPOE SOBRE A DECLARAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL DE UM LOTEAMENTO DO MUNICÍPIO DE PRADÓPOLIS A SER IMPLANTADO POR UMA ASSOCIAÇÃO SEM FINS LUCRATIVOS

SILVIO MARTINS, Prefeito do Município de Pradópolis, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe confere o inciso VI do artigo 71 da Lei Orgânica do Município,

FAZ SABER que a Câmara Municipal, em Sessão _____ realizada no dia _____ de _____ de _____, **APROVOU** e ele **sanciona e promulga** a seguinte...

LEI:

Art. 1º. Fica declarado de interesse social, o loteamento denominado “Jardim Nova Vitória”, a ser implantado pela ADEP – ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DE PRADÓPOLIS.

Parágrafo Único: O loteamento contemplado pela presente lei tem por objeto o seguinte imóvel:

IMÓVEL – UM IMÓVEL RURAL, denominado **Sítio Recanto Alegre – Gleba B**, situado no Município de Pradópolis, desta Comarca de Guariba, Estado de São Paulo, com área superficial de **241.175,0159 metros quadrados**, ou **24,1175 hectares** ou ainda, **9,9660 alqueires paulista**, sendo que, inicia-se a descrição deste perímetro no **vértice 03**, do lado direito da rodovia Estadual Mario Donegá – SP-291, no KM_25+386,00 metros, com a coordenada geográfica LAT_21°20'39.5020"S – LONG_48°03'42.6990"W, e segue divisando com a Estrada Municipal de Pradópolis com a largura de 8,00 metros, no azimute 105°06'10", em uma distância do vértice 03 ao 04 de 862,21 metros, até encontrar o **vértice 04**, deflete à direita e encontra o Córrego do Brejinho, e segue divisando com a Fazenda Santa Marta – propriedade de Paulo Roberto Titoto – (Matrícula nº. 13.825), no seguinte azimute 213°01'42", em uma distância do vértice 04 ao 05 de 92,14 metros, até encontrar o **vértice 05**, neste vértice segue margeando o Córrego do Brejinho e divisando com a Fazenda Retiro do Cobalo – propriedade da Vale do Mogi Empreendimentos Imobiliários S/A – (Matrícula nº 2010), no azimute 227°45'36", em uma distância do vértice 05 ao 06 de 54,77 metros, até encontrar o **vértice 06**, neste vértice segue divisando com o mesmo azimute 199°38'48", em uma distância do vértice 06 ao 07 de 23,47 metros, até encontrar o **vértice 07**, neste vértice segue divisando com o mesmo azimute 224°28'48", em uma distância do vértice 07 ao 08 de 48,33 metros, até encontrar o **vértice 08**, neste vértice segue divisando com o mesmo no azimute 219°50'11", em uma distância do vértice 08 ao 09 de 11,94 metros, até encontrar o **vértice 09**, neste vértice segue divisando com o mesmo azimute 223°17'47", em uma distância do vértice 09 ao 10 de 58,78 metros, até encontrar o **vértice 10**, neste vértice segue divisando com o mesmo azimute 215°41'20", em uma distância do vértice 10 ao 11 de 8,83 metros, até encontrar o **vértice 11**, neste vértice segue divisando com o mesmo no seguinte azimute 223°27'47", em uma distância do vértice 11 ao 11A de 31,15 metros, até encontrar o **vértice 11A**, neste vértice deflete a direita segue divisando com a Gleba “A” Desmembrada no azimute 287°16'06", em uma distância do vértice 11A ao 02 de 824,19 metros, até encontrar o **vértice 02**, neste marco segue ao lado direito da rodovia Estadual Mario Donegá – SP-291, no azimute 34°49'38", em uma distância do vértice 02 ao 03 de 283,09 metros,



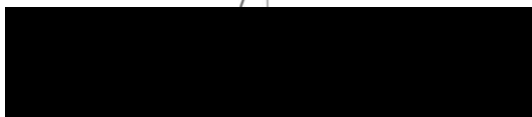
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO – CNPJ 48.664.296/0001-71

até encontrar o **vértice 03**, encerrando a presente descrição uma área de 241.175,0159 metros quadrados ou 24,1175 hectares ou 9.9660 Alqueires Paulista. Que o imóvel acima descrito e confrontado acha-se cadastrado em maior porção no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, **sob nº 613.070.000.272-4**, conforme Certificado de Cadastro do Imóvel Rural – CCIR, do exercício de 2019, nº 26266993196, gerado em 03/10/2019, número de autenticidade 08170.07710.10229.04279, com denominação do imóvel rural: Sítio Recanto Alegre, Área total 48,2334, Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva, Módulo Rural: 9,0006 (ha), Nº de Módulos Rurais: 4,97, Módulo Fiscal: 12,0000 (ha), Nº de Módulos Fiscais: 4,0195, Fração Mínima de Parcelamento: 2,00(ha), Área Registrada: 48,2334, Posse a Justo Título: 0,00, Posse por ocupação 0,00; e cadastramento na Receita Federal sob o **NIRF 0.784.644-4**.

Art. 2º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Pradópolis, em ____ de _____
de 20____.



SILVIO MARTINS
Prefeito Municipal