



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO – CNPJ 48.664.296/0001-71

MENSAGEM Nº 354 - DO SR. PREFEITO DO MUNICÍPIO DE PRADÓPOLIS

Pradópolis, 30 de novembro de 2023

Senhor Presidente,
Senhoras Vereadoras e
Senhores Vereadores.

Tenho a honra de encaminhar, à elevada deliberação dessa colenda Câmara Municipal, por intermédio de Vossa Excelência, o incluso Projeto de Lei Complementar que: **“AUTORIZA O EXECUTIVO A ALIENAR, POR DOAÇÃO E COM ENCARGOS, DOIS LOTES DE TERRENO SITUADOS NO DISTRITO INDUSTRIAL E COMERCIAL DE PRADÓPOLIS, EM FAVOR DA EMPRESA MONTAIA COMÉRCIO DE AÇO E SERVIÇOS LTDA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**, a fim de que sua apreciação ocorra em regime de urgência especial, nos termos dos artigos 128 e 129 do Regimento Interno dessa ilustre Casa Legislativa.

Com o fim de incentivar a instalação e ampliação de indústrias no Município, foi criada a Lei Municipal nº 848/92, e posteriormente foi criada a Lei Complementar 112/2005, prevendo a possibilidade de doação de bem imóvel às empresas que preencham os seus requisitos.

De acordo com a certidão emitida pelo Diretor do Departamento de Indústria e Comércio do Município de Pradópolis, a empresa MONTAIA COMÉRCIO DE AÇO E SERVIÇOS LTDA, já cumpriu todos os requisitos exigidos lei municipal.

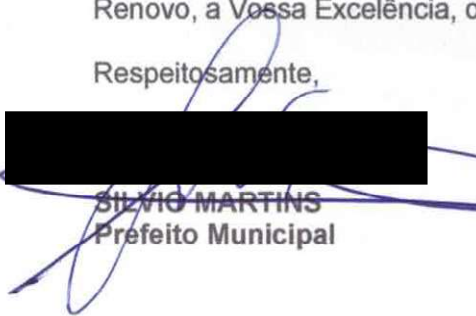
Os incentivos concedidos através do projeto de lei complementar objetivam favorecer o desenvolvimento socioeconômico do Município, proporcionando à iniciativa privada as condições ideais para aumentar a produção de riquezas na cidade de Pradópolis, inclusive temos a necessidade de ampliar e manter o Distrito Industrial para a criação de emprego e renda para nossos cidadãos.

Cumpre informar que a empresa deverá cumprir todos os requisitos dispostos na nas leis municipais em vigor estabelecidas na Lei Complementar nº 112, de 18 de abril de 2.005, com as alterações dadas pelas Leis Complementares nº 141/2006, nº 235/2014 e nº 295/2021, especialmente em relação às condições para outorga da escritura pública que deverão ser observadas na íntegra.

Expostas, de maneira resumida, os motivos fundamentais da presente iniciativa, espero receber de Vossa Excelência e de seus ilustres pares, o apoio necessário para que o projeto de lei complementar em referência possa tramitar por essa respeitada Casa Legislativa, na forma do seu Regimento Interno, para que sua aprovação aconteça com a máxima brevidade possível, a fim de atender os interesses públicos desta Administração municipal.

Renovo, a Vossa Excelência, os protestos de elevada estima e distinta consideração.

Respeitosamente,


[Redacted Signature]
SILVIO MARTINS
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS -
SP



PROTOCOLO GERAL 503/2023
Data: 30/11/2023 - Horário: 16:18
Administrativo - PROT 503/2023

A Sua Excelência o Senhor Vereador, **THIAGO AQUINO ALVES**, Presidente da Câmara Municipal de Pradópolis, Estado de São Paulo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ 48.664.296/0001-71

CERTIDÃO ADMINISTRATIVA

De 27 de novembro de 2023

VANDERLEI DOS REIS, Diretor do Departamento de Indústria e Comércio do Município de Pradópolis, Estado de São Paulo,

CERTIFICA que, em visita realizada no dia 8 de novembro de 2023, na sede da empresa **MONTAIA COMÉRCIO DE AÇO E SERVIÇOS LTDA**, CNPJ N° 09.335.099/0001-57, localizada nos lotes 1 e 2 da quadra n° 7, do Distrito Industrial e Comercial de Pradópolis - DINPRA, constatou que a empresa encontra-se em funcionamento, onde foi possível observar a presença de empregados trabalhando no local, em áreas administrativa e industrial, bem como a existência de equipamentos industriais.

Foram realizadas algumas fotografias do local onde este signatário preferiu não mostrar pessoas, apenas materiais e equipamentos. Referidas fotografias, num total de 5, fazem parte integrante desta certidão.

Este Departamento de Indústria e Comércio teve acesso a alguns documentos fiscais da empresa e constatou-se a regularidade fiscal com relação a: cartão CNPJ com situação ativa, certidão de regularidade do FGTS, certidão negativa de débitos trabalhistas, certidão negativa de débitos estaduais, certidão negativa de distribuições cíveis como ré no TJSP e ausência de pedido de falência e/ou concordata.

Consta ainda no sistema de tributos do Município extrato de emissão de notas fiscais,



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ 48.664.296/0001-71

somando R\$ 1.054.090,00 em 2021, R\$ 825.800,49 em 2022 e R\$ 601.210,00 em 2023.

Por ser verdade, assina a presente.
Pradópolis, 27 de novembro de 2023

[REDACTED]
VANDERLEI DOS REIS
Diretor de Indústria e Comércio



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ 48.664.296/0001-71





PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO - CNPJ 48.664.296/0001-71





PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO – CNPJ 48.664.296/0001-71



Voltar

Imprimir



Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

Inscrição: 09.335.099/0001-57
Razão Social: MONTAIA COMERCIO DE ACO E SERVICOS LTDA
Endereço: RUA EURESTES BARBETA 1651 / DISTRITO INDUSTRIAL / PRADOPOLIS / SP / 14850-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

Validade: 22/09/2023 a 21/10/2023

Certificação Número: 2023092218593208767960

Informação obtida em 02/10/2023 13:17:43

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa:
www.caixa.gov.br

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: MONTAIA COMERCIO DE ACO E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS)

CNPJ: 09.335.099/0001-57

Certidão nº: 53160228/2023

Expedição: 02/10/2023, às 13:19:52

Validade: 30/03/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que MONTAIA COMERCIO DE ACO E SERVICOS LTDA (MATRIZ E FILIAIS), inscrito(a) no CNPJ sob o nº 09.335.099/0001-57, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas. Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.º 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022. Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.

No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.

A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (<http://www.tst.jus.br>).

Certidão emitida gratuitamente.

INFORMAÇÃO IMPORTANTE

Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.

Assinatura manuscrita em azul.



PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários da Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 09.335.099

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.

Certidão nº 50125705
Data e hora da emissão 02/10/2023 13:21:59
Validade 30 (TRINTA) dias, contados da emissão.

Folha 1 de 1
(hora de Brasília)

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no site
<http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br>



02/10/2023

0069808790

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 5412280

FOLHA: 1/1

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUÍZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 01/10/2023, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de:

MONTAIA COMERCIO DE ACO E SERVICOS LTDA, CNPJ. 09.335.099/0001-57, conforme indicação constante do pedido de certidão.

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 2 de outubro de 2023.

PEDIDO Nº:

0069808790





PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 5412192**FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 01/10/2023, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de:

MONTAIA COMERCIO DE ACO E SERVICOS LTDA, CNPJ 09.335.099/0001-57, conforme indicação constante do pedido de certidão.

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 2 de outubro de 2023.

PEDIDO Nº: 0069808694





PM DE PRADÓPOLIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS CNPJ: 48664296000171

RUA TIRADENTES

RELAÇÃO DE NOTAS FISCAIS DE SERVIÇOS ELETRÔNICAS

Dados do Contribuinte

CPF/CNPJ	RG/Inscrição Estadual	Inscrição Municipal	Cadastro	Nome/Razão Social
09.335.099/0001-57	557.063.479.110	2357	002357	MONTAIA COMERCIO DE ACO E SERVICOS LTDA
Logradouro	Complemento		Bairro	
RUA EURESTES BARBETA, 1651			DISTRITO INDUSTRIAL	
CEP	Cidade	Telefone	E-mail	
14850-000	PRADÓPOLIS - SP	(16) 3981-3457	audplanpradopolis@gmail.com	

NORMAL

Imposto Retido : Não

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
550		03/01/2023 57.238.099/0005-05 Techmes Agrícola Ltda.	0,00%	R\$ 1.100,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 1			Total:	R\$ 1.100,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Sim

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
551		04/01/2023 51.466.880/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,80%	R\$ 103.600,00	R\$ 0,00	R\$ 3.729,60	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
552		04/01/2023 51.466.880/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,80%	R\$ 66.500,00	R\$ 0,00	R\$ 2.394,00	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
553		02/02/2023 51.466.880/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,50%	R\$ 91.000,00	R\$ 0,00	R\$ 3.185,00	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 3			Total:	R\$ 261.100,00	R\$ 0,00	R\$ 9.308,60	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Não

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
554		03/03/2023 49.213.747/0115-85 BIOSEV BIOCENERGIA S.A	3,83%	R\$ 4.800,00	R\$ 0,00	R\$ 183,84	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 1			Total:	R\$ 4.800,00	R\$ 0,00	R\$ 183,84	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Sim

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
555		09/03/2023 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,83%	R\$ 44.400,00	R\$ 0,00	R\$ 1.700,52	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
556		15/03/2023 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,83%	R\$ 237.500,00	R\$ 0,00	R\$ 9.096,25	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
557		17/04/2023 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,82%	R\$ 45.800,00	R\$ 0,00	R\$ 1.650,72	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
559		04/09/2023 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,76%	R\$ 5.860,00	R\$ 0,00	R\$ 220,34	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 4			Total:	R\$ 333.360,00	R\$ 0,00	R\$ 12.667,83	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Não

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simplex	Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
550		06/11/2023 57.238.099/0005-05 Technes Agrícola Ltda.	0,00%	R\$ 850,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 1			Total:	R\$ 850,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00				
Qtde Notas Normais: 10			Total:	R\$ 601,210,00	R\$ 0,00	R\$ 22,160,27	R\$ 0,00				

RESUMO:

	Qtde	Valor Nota	Base Cálculo	Dedução	Desc. Incond.	Valor ISS
Totas as Notas	10	R\$ 601,210,00	R\$ 601,210,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 22,160,27

LEGENDA:

	Sigla	Descrição
Exigibilidade	ESDJ	Exigibilidade Suspensa por Decisão Judicial
	ESPA	Exigibilidade Suspensa por Processo Administrativo
Regime de Tributação	MM	Microempresa municipal
	SP	Sociedade de Profissionais
	MEI	Microempresário Individual (MEI)
	ME EPP	Microempresário e Empresa de Pequeno Porte (ME EPP)



PM DE PRADÓPOLIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS CNPJ: 48664296000171

RUA TIRADENTES

RELAÇÃO DE NOTAS FISCAIS DE SERVIÇOS ELETRÔNICAS

Dados do Contribuinte

CPF/CNPJ	RG/Inscrição Estadual	Inscrição Municipal	Cadastro	Nome/Razão Social
09.335.099/0001-57	557.063.479.110	2357	002357	MONTAIA COMERCIO DE ACO E SERVICOS LTDA
Logradouro			Complemento	Bairro
RUA EURESTES BARBETA, 1651				DISTRITO INDUSTRIAL
CEP	Cidade	Telefone	E-mail	
14850-000	PRADÓPOLIS - SP	(16) 3981-3457	audplanpradopolis@gmail.com	

NORMAL

Imposto Retido : Sim

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
521		17/01/2022 51.466.880/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,10%	R\$ 67.200,00	R\$ 0,00	R\$ 2.755,20	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 1			Total:	R\$ 67.200,00	R\$ 0,00	R\$ 2.755,20	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Não

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
523		21/02/2022 57.238.099/0005-05 Technes Agrícola Ltda.	0,00%	R\$ 990,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 1			Total:	R\$ 990,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Sim

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
522		18/02/2022 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,52%	R\$ 10.300,00	R\$ 0,00	R\$ 362,56	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
524		22/02/2022 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,52%	R\$ 72.500,00	R\$ 0,00	R\$ 2.552,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 2			Total:	R\$ 82.800,00	R\$ 0,00	R\$ 2.914,56	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Não

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
525		04/03/2022 07.601.105/0001-99 NEOLIDER COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE AÇOS	3,84%	R\$ 14.975,00	R\$ 0,00	R\$ 575,04	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
526		07/03/2022 57.238.099/0005-05 Technes Agrícola Ltda.	0,00%	R\$ 1.800,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
527		21/03/2022 07.601.105/0001-99 NEOLIDER COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE AÇOS	3,84%	R\$ 14.975,00	R\$ 0,00	R\$ 575,04	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 3			Total:	R\$ 31.750,00	R\$ 0,00	R\$ 1.150,08	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Sim

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
528		22/03/2022 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,84%	R\$ 2.800,00	R\$ 0,00	R\$ 107,52	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
529		25/03/2022 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,84%	R\$ 147.500,00	R\$ 0,00	R\$ 5.664,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
530		30/03/2022 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,84%	R\$ 235.000,00	R\$ 0,00	R\$ 9.024,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 3			Total:	R\$ 385.300,00	R\$ 0,00	R\$ 14.795,52	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Não

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
531		01/04/2022 57.238.099/0005-05 Technes Agrícola Ltda.	0,00%	R\$ 1.350,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
532		05/04/2022 07.801.105/0001-99 NEOLIDER COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE AÇOS	2,94%	R\$ 14.875,00	R\$ 0,00	R\$ 440,27	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
533		13/04/2022 57.238.099/0005-05 Technes Agrícola Ltda.	0,00%	R\$ 1.800,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
534		20/04/2022 07.801.105/0001-99 NEOLIDER COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO DE AÇOS	2,94%	R\$ 14.875,00	R\$ 0,00	R\$ 440,27	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
535		03/06/2022 57.238.099/0005-05 Technes Agrícola Ltda.	0,00%	R\$ 900,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
536		09/06/2022 56.835.517/0001-37 CPFL SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS, INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A	0,00%	R\$ 12.320,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
537		22/06/2022 57.238.099/0005-05 Technes Agrícola Ltda.	0,00%	R\$ 450,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
538		02/08/2022 57.238.099/0005-05 Technes Agrícola Ltda.	0,00%	R\$ 3.150,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
540		26/08/2022 49.213.747/0115-85 BIOSEV BIOENERGIA S.A	3,58%	R\$ 3.619,49	R\$ 0,00	R\$ 136,74	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
541		30/08/2022 57.238.099/0005-05 Technes Agrícola Ltda.	0,00%	R\$ 900,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 10			Total:	R\$ 54.539,49	R\$ 0,00	R\$ 1.017,28	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Sim

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
539		15/08/2022 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,58%	R\$ 13.531,00	R\$ 0,00	R\$ 484,41	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 1			Total:	R\$ 13.531,00	R\$ 0,00	R\$ 484,41	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Não

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
542		20/09/2022 43.773.720/0001-00 EIRICH INDUSTRIAL LTDA	0,00%	R\$ 260,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
543		03/10/2022 53.177.881/0001-06 VETTOR COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA	0,00%	R\$ 2.080,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
544		06/10/2022 58.635.517/0001-37 CPFL SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS, INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A	0,00%	R\$ 1.760,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
545		06/10/2022 58.635.517/0001-37 CPFL SERVIÇOS, EQUIPAMENTOS, INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A	0,00%	R\$ 680,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
547		13/10/2022 57.238.099/0005-05 Technes Agrícola Ltda.	0,00%	R\$ 7.700,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 5			Total:	R\$ 12.680,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Sim

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
546		10/10/2022 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,62%	R\$ 98.000,00	R\$ 0,00	R\$ 3.547,60	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
548		09/11/2022 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,83%	R\$ 50.000,00	R\$ 0,00	R\$ 1.915,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
549		09/12/2022 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	3,84%	R\$ 29.000,00	R\$ 0,00	R\$ 1.113,60	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 3			Total:	R\$ 177.000,00	R\$ 0,00	R\$ 6.576,20	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Sim

Número	RPS	Emissão	Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
Qtde Notas Normais: 29				Total:	R\$ 825.800,49	R\$ 0,00	R\$ 29.693,25	R\$ 0,00			

RESUMO:		Qtde	Valor Nota	Base Cálculo	Dedução	Desc. Incond.	Valor ISS
	Totas as Notas	29	R\$ 825.800,49	R\$ 825.800,49	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 29.693,25

LEGENDA:

	Sigla	Descrição
Exigibilidade	ESDJ	Exigibilidade Suspensa por Decisão Judicial
	ESPA	Exigibilidade Suspensa por Processo Administrativo
Regime de Tributação	MM	Microempresa municipal
	SP	Sociedade de Profissionais
	MEI	Microempresário Individual (MEI)
	ME EPP	Microempresário e Empresa de Pequeno Porte (ME EPP)



PM DE PRADÓPOLIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS CNPJ: 48664296000171

RUA TIRADENTES

RELAÇÃO DE NOTAS FISCAIS DE SERVIÇOS ELETRÔNICAS

Dados do Contribuinte

CPF/CNPJ	RG/Inscrição Estadual	Inscrição Municipal	Cadastro	Nome/Razão Social
09.335.099/0001-57	557.063.479.110	2357	002357	MONTAIA COMERCIO DE ACO E SERVICOS LTDA
Logradouro	Complemento		Bairro	
RUA EURESTES BARBETA, 1651			DISTRITO INDUSTRIAL	
CEP	Cidade	Telefone	E-mail	
14850-000	PRADÓPOLIS - SP	(16) 3981-3457	audplanpradopolis@gmail.com	

NORMAL

Imposto Retido : Sim

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
497		12/01/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,40%	R\$ 40.000,00	R\$ 0,00	R\$ 1.760,00	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
498		12/01/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,40%	R\$ 18.826,44	R\$ 0,00	R\$ 828,38	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
499		19/01/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,40%	R\$ 150.000,00	R\$ 0,00	R\$ 6.600,00	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
500		26/01/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,40%	R\$ 150.000,00	R\$ 0,00	R\$ 6.600,00	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
502		05/03/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,40%	R\$ 51.373,56	R\$ 0,00	R\$ 2.260,44	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
503		05/03/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,40%	R\$ 110.000,00	R\$ 0,00	R\$ 4.840,00	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
505		16/03/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,40%	R\$ 266.500,00	R\$ 0,00	R\$ 11.726,00	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
507		16/03/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,40%	R\$ 30.800,00	R\$ 0,00	R\$ 1.346,40	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 8			Total:	R\$ 817.300,00	R\$ 0,00	R\$ 35.961,20	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Não

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
512		14/04/2021 07.759.457/0001-23 DTEK DISTRIBUIDORA LTDA	4,40%	R\$ 5.700,00	R\$ 0,00	R\$ 250,80	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 1			Total:	R\$ 5.700,00	R\$ 0,00	R\$ 250,80	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Sim

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
508		07/04/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,40%	R\$ 10.500,00	R\$ 0,00	R\$ 462,00	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
509		07/04/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,40%	R\$ 10.500,00	R\$ 0,00	R\$ 462,00	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
510		07/04/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,40%	R\$ 40.500,00	R\$ 0,00	R\$ 1.782,00	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
511		14/04/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,40%	R\$ 6.640,00	R\$ 0,00	R\$ 300,96	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
513		04/05/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,40%	R\$ 40.000,00	R\$ 0,00	R\$ 1.760,00	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS
514		22/07/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,40%	R\$ 21.000,00	R\$ 0,00	R\$ 924,00	R\$ 0,00	Sim	Exigível	ME EPP SP-PRADOPOLIS

Imposto Retido : Sim

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
Qtde de Notas: 6			Total:	R\$ 129.340,00	R\$ 0,00	R\$ 5.690,96	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Não

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
515		20/08/2021 57.238.099/0005-05 Technes Agrícola Ltda.	0,00%	R\$ 650,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
516		22/11/2021 57.238.099/0005-05 Technes Agrícola Ltda.	0,00%	R\$ 1.800,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
517		02/12/2021 57.238.099/0005-05 Technes Agrícola Ltda.	0,00%	R\$ 900,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
520		22/12/2021 57.238.099/0005-05 Technes Agrícola Ltda.	0,00%	R\$ 900,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 4			Total:	R\$ 4.250,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00			

Imposto Retido : Sim

Número	RPS	Emissão Tomador	Aliquota	Valor Nota	Dedução	Valor ISS	Desc. Inc.	Simples Exigibilidade	Reg Tributação	Incidência
518		07/12/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,10%	R\$ 70.000,00	R\$ 0,00	R\$ 2.870,00	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
519		15/12/2021 51.466.860/0001-56 SÃO MARTINHO SA	4,10%	R\$ 27.500,00	R\$ 0,00	R\$ 1.127,50	R\$ 0,00	Sim Exigível	ME EPP	SP-PRADOPOLIS
Qtde de Notas: 2			Total:	R\$ 97.500,00	R\$ 0,00	R\$ 3.997,50	R\$ 0,00			
Qtde Notas Normais: 21			Total:	R\$ 1.054.090,00	R\$ 0,00	R\$ 45.900,46	R\$ 0,00			

	Qtde	Valor Nota	Base Cálculo	Dedução	Desc. Incond.	Valor ISS
RESUMO: Totas as Notas	21	R\$ 1.054.090,00	R\$ 1.054.090,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 45.900,46

LEGENDA:

	Sigla	Descrição
Exigibilidade	ESDJ	Exigibilidade Suspensa por Decisão Judicial
	ESPA	Exigibilidade Suspensa por Processo Administrativo
Regime de Tributação	MM	Microempresa municipal
	SP	Sociedade de Profissionais
	MEI	Microempresário Individual (MEI)
	ME EPP	Microempresário e Empresa de Pequeno Porte (ME EPP)



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO – CNPJ 48.664.296/0001-71

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR 026 /2023

AUTORIZA O EXECUTIVO A ALIENAR, POR DOAÇÃO E COM ENCARGOS, DOIS LOTES DE TERRENO SITUADOS NO DISTRITO INDUSTRIAL E COMERCIAL DE PRADÓPOLIS EM FAVOR DA EMPRESA MONTAIA COMÉRCIO DE AÇO E SERVIÇOS LTDA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

SILVIO MARTINS, Prefeito do Município de Pradópolis, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe confere o inciso VI do artigo 71 da Lei Orgânica do Município,

FAZ SABER que a Câmara Municipal, em sessão _____ realizada no dia _____ de _____ de _____, **APROVOU** e ele sanciona e promulga a seguinte...

LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo autorizado a alienar, por doação e com encargos descritos na Lei Municipal nº 848/92, mediante prévia avaliação, (02) dois lotes de terreno situados no Distrito Industrial e Comercial de Pradópolis, ora denominados lotes 01 e 02 da Quadra 07, objetos das matrículas nº 23.876 e 23.877 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Guariba, com área total de 3.226,35 m², em favor da empresa MONTAIA COMÉRCIO DE AÇO E SERVIÇOS LTDA, CNPJ nº 09.335.099/0001-57, Inscrição estadual nº. 557.063.479.110, destinado à efetiva utilização e funcionamento de atividades industriais e econômicas.

Parágrafo único. O bem imóvel de formato regular, a que se refere este artigo, constituem-se dos lotes 01 e 02, da quadra 07, do loteamento Distrito Industrial e Comercial de Pradópolis – DINPRA, possuindo as medidas, limites e confrontações:

I - Lote "01", Quadra "7" - Com frente para Rua "4", medindo 31,00 metros na linha da frente, pelo lado direito confrontando com a Rua "7", mede 34,25 metros, pelo lado esquerdo confrontando com o lote nº 02, mede 43,25 e pelos fundos, confrontando com o lote nº 12, mede 40,00 metros sendo que a esquina desenvolve-se em curva na distância de 14,10 metros com a Rua "7".

II - Lote "02", Quadra "7" - Com frente para Rua "4", medindo 35,00 metros na linha da frente, igual medida na linha dos fundos, por 43,25 metros da frente aos fundos de ambos os lados, dividindo e confrontando pela frente com a aludida via pública ou seja a Rua "4", pelo lado direito com o Lote nº 01 e pelo lado esquerdo com o Lote nº 03, e pelo fundo com o Lote nº 11.

Art. 2º. Nos termos do parágrafos único, do artigo 2º, da Lei Complementar Municipal nº 112, de 18 de abril de 2005, bem como do artigo 97, inciso I, letra "a", da lei Orgânica do Município de Pradópolis, dispensar-se-á de licitação a alienação de bem imóvel, por doação e com encargos, por razões de interesse público devidamente justificado pela prioridade administrativa a fim de fomentar o desenvolvimento socioeconômico, através de incentivos fiscais e materiais à expansão do setor industrial, e por cumprir todos requisitos da Lei 848/92.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRADÓPOLIS

ESTADO DE SÃO PAULO – CNPJ 48.664.296/0001-71

Art. 3º. Aplicam-se às disposições contidas nesta lei complementar, no que couber, às normas e condições gerais sobre alienação, por doação e com encargos de bens imóveis no Distrito Industrial e Comercial de Pradópolis – DINPRA, estabelecidas na Lei Complementar nº 112, de 18 de abril de 2.005, com as alterações dadas pelas Leis Complementares nº 141/2006, nº 235/2014 e nº 295/2021, especialmente em relação às condições para outorga da escritura pública que deverão ser observadas na íntegra.

Art. 4º. Esta lei complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Pradópolis, em ____ de _____ de 20 ____.



SILVIO MARTINS
Prefeito Municipal de Pradópolis